

## OBIEKT : RZD Polanka Hallera

Adres : Polanka Hallera 1

DZIAŁKI		Księga wieczysta / Lwh / decyzja	Informacja	
Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		Forma własności	Cena wywoławcza brutto [zł]
<b>307/10</b>	429	KR3I/00009897/9	własność	39.500,00
<b>307/11</b>	1075	KR3I/00009897/9	własność	120.146,40
<b>307/12</b>	454	KR3I/00009897/9	własność	59.058,45
<b>307/13</b>	652	KR3I/00009897/9	własność	80.951,22
<b>307/14</b>	466	KR3I/00009897/9	własność	59.058,45
<b>307/15</b>	641	KR3I/00009897/9	własność	77.367,00
<b>307/16</b>	503	KR3I/00009897/9	własność	55.688,25
<b>307/17</b>	696	KR3I/00009897/9	własność	80.090,22
<b>307/18</b>	500	KR3I/00009897/9	własność	59.058,45
<b>307/19</b>	697	KR3I/00009897/9	własność	80.090,22
<b>307/20</b>	1036	KR3I/00009897/9	własność	114.943,50
<b>307/21</b>	1735	KR3I/00009897/9	własność	183.516,00
	8884			1.009.468,16

Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, V Zamiejscowy Wydział  
Ksiąg Wieczystych z Siedzibą W Skawinie

## Załącznik nr 1

### Opis działek w Polance Hallera przewidzianych do sprzedaży

Nr działki	Powierzchnia	KW	Opis działki	Cena wywoławcza w PLN netto/brutto
307/10	429	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 429 m <sup>2</sup> , kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim, porośnięta trawą, pozbawiona drzew i krzewów, nieogrodzona. Nieruchomość w granicy północnej zabudowana jest połową starego domu (bliźniaka) przeznaczonego do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny, grożący katastrofą budowlaną. Działka ma dostęp do utwardzonej żwirem drogi lokalnej, łączącej się z asfaltową drogą gminną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, położony w strefie ochrony konserwatorskiej.	39 500 zł (sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług VAT)
307/11	1075	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 1075 m <sup>2</sup> położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowym. Grunt niezabudowany, nieogrodzony, z dostępem do asfaltowej drogi głównej. Działka porośnięta trawą, miejscami przy granicy występują pojedyncze drzewa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	97 680 zł netto 120.146,40 zł brutto
307/12	454	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 454 m <sup>2</sup> , położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt niezabudowany, nieogrodzony. Działka ma dostęp do utwardzonej drogi gminnej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	48 015 zł netto 59.058,45 zł brutto
307/13	652	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 652 m <sup>2</sup> , położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt niezabudowany,	65 814 zł netto 80.951,22 zł brutto

			nieogrodzony. Działka ma dostęp do asfaltowej drogi głównej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	
<b>307/14</b>	466	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 466 m <sup>2</sup> , położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt niezabudowany, nieogrodzony. Działka ma dostęp do utwardzonej drogi gminnej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	48 015 zł netto 59.058,45 zł brutto
<b>307/15</b>	641	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 641 m <sup>2</sup> , położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt niezabudowany, nieogrodzony. Działka ma dostęp do asfaltowej drogi głównej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	62 900 zł netto 77.367,00 zł brutto
<b>307/16</b>	503	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 503 m <sup>2</sup> , położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt zawiera pozostałości fundamentów, nieogrodzony. Działka ma dostęp do utwardzonej drogi gminnej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	45 275 zł netto 55.688,25 zł brutto
<b>307/17</b>	696	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 696 m <sup>2</sup> , położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt niezabudowany, nieogrodzony. Działka ma dostęp do asfaltowej drogi głównej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona.	65 114 zł netto 80.090,22 zł brutto

			W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	
<b>307/18</b>	500	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 500m <sup>2</sup> , położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt niezabudowany, nieogrodzony. Działka ma dostęp do utwardzonej drogi gminnej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	48 015 zł netto 59.058,45 zł brutto
<b>307/19</b>	697	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 697 m <sup>2</sup> , położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt niezabudowany, nieogrodzony. Działka ma dostęp do asfaltowej drogi głównej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	65 114 zł netto 80.090,22 zł brutto
<b>307/20</b>	1036	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 1036 m <sup>2</sup> położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowym. Grunt zawierający pozostałości fundamentów, nieogrodzony, z dostępem do utwardzonej drogi bocznej. Działka porośnięta trawą, miejscami przy granicy występują pojedyncze drzewa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	93 450 zł netto 114.943,50 zł brutto
<b>307/21</b>	1735	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 1735 m <sup>2</sup> położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowym. Grunt niezabudowany, nieogrodzony, z dostępem do utwardzonej drogi bocznej. Działka porośnięta trawą, miejscami przy granicy występują pojedyncze drzewa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	149 200 zł netto 183.516,00 zł brutto

