

REGULAMIN

Przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Polanka Hallera składających się z działek nr 307/10, 307/11, 307/12, 307/13, 307/14, 307/15, 307/16, 307/17, 307/18, 307/19, 307/20, 307/21, objętych księgą wieczystą nr KR31/00009897/9 (zwanego w dalszej części: przetargiem).

Uniwersytet Jagielloński w Krakowie, ulica Gołębia 24, 31-007 Kraków, będący właścicielem ww. nieruchomości jest Organizatorem przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony z udziałem notariusza.

- I. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości, składające się z poszczególnych działek:
 - działka numer 307/10 o powierzchni 429 m² położona w miejscowości Polanka Hallera, gmina Skawina, województwo małopolskie,
 - działka numer 307/11 o powierzchni 1075 m² położona w miejscowości Polanka Hallera, gmina Skawina, województwo małopolskie,
 - działka numer 307/12 o powierzchni 454 m² położona w miejscowości Polanka Hallera, gmina Skawina, województwo małopolskie,
 - działka numer 307/13 o powierzchni 652 m² położona w miejscowości Polanka Hallera, gmina Skawina, województwo małopolskie,
 - działka numer 307/14 o powierzchni 466 m² położona w miejscowości Polanka Hallera, gmina Skawina, województwo małopolskie,
 - działka numer 307/15 o powierzchni 641 m² położona w miejscowości Polanka Hallera, gmina Skawina, województwo małopolskie,
 - działka numer 307/16 o powierzchni 503 m² położona w miejscowości Polanka Hallera, gmina Skawina, województwo małopolskie,
 - działka numer 307/17 o powierzchni 696 m² położona w miejscowości Polanka Hallera, gmina Skawina, województwo małopolskie,
 - działka numer 307/18 o powierzchni 500 m² położona w miejscowości Polanka Hallera, gmina Skawina, województwo małopolskie,
 - działka numer 307/19 o powierzchni 697 m² położona w miejscowości Polanka Hallera, gmina Skawina, województwo małopolskie,
 - działka numer 307/20 o powierzchni 1036 m² położona w miejscowości Polanka Hallera, gmina Skawina, województwo małopolskie,
 - działka numer 307/21 o powierzchni 1735 m² położona w miejscowości Polanka Hallera, gmina Skawina, województwo małopolskie,
 - zwane w dalszej części działkami.
- II. Opis przedmiotowych działek stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- III. Poszczególne działki zostaną udostępnione do wglądu w dniach od 9 lutego 2017 roku do 10 lutego 2017 roku w godzinach 9.00-15.00. Osobą do kontaktu w powyższej sprawie ze strony Organizatora jest Pan Maciej Schabowski – tel. 503 345 172.
- IV. Informacje i ogłoszenia związane z przedmiotowym przetargiem dostępne są na stronie internetowej www.nieruchomosci.uj.edu.pl
- V. Cenę wywoławczą, będącą ceną minimalną przedmiotu przetargu określono w następujący sposób:

- za działkę numer 307/10 - kwotę 39 500 złotych (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych), sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.);
- za działkę numer 307/11 - kwotę 97 680 złotych netto (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych), co stanowi kwotę brutto 120.146,40 złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sto czterdzieści sześć zł 40/100) – sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;
- za działkę numer 307/12 - kwotę 48 015 złotych netto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy piętnaście złotych), co stanowi kwotę brutto 59.058,45 złotych (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt osiem zł 45/100) – sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;
- za działkę numer 307/13 - kwotę 65 814 złotych netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset czternaście złotych), co stanowi kwotę brutto 80.951,22 złotych (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden zł 22/100) – sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;
- za działkę numer 307/14 - kwotę 48 015 złotych netto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy piętnaście złotych), co stanowi kwotę brutto 59.058,45 złotych (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt osiem zł 45/100) – sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;
- za działkę numer 307/15 - kwotę 62 900 złotych netto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych), co stanowi kwotę brutto 77.367,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem zł) – sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;
- za działkę numer 307/16 - kwotę 45 275 złotych netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych), co stanowi kwotę brutto 55.688,25 złotych (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem zł 25/100) – sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;
- za działkę numer 307/17 - kwotę 65 114 złotych netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto czternaście złotych), co stanowi kwotę brutto 80.090,22 złotych (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćdziesiąt zł 22/100) – sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;
- za działkę numer 307/18 - kwotę 48 015 złotych netto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy piętnaście złotych), co stanowi kwotę brutto 59.058,45 złotych (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt osiem zł 45/100) – sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;
- za działkę numer 307/19 - kwotę 65 114 złotych netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto czternaście złotych), co stanowi kwotę brutto 80.090,22 złotych (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćdziesiąt zł 22/100) – sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;
- za działkę numer 307/20 - kwotę 93 450 złotych netto (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych), co stanowi kwotę brutto 114.943,50 złotych (słownie: sto czternaście tysięcy dziewięćset czterdzieści zł trzy 50/100) – sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;
- za działkę numer 307/21 - kwotę 149 200 złotych netto (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych), co stanowi kwotę brutto 183.516,00 złotych (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset szesnaście złotych) – sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

VI. Termin przetargu został określony na dzień 27 lutego 2017 roku od godz. 10.30 w Krakowie w budynku przy ulicy Gołębiej numer 24 (Collegium Novum UJ) w sali

numer 52. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu ww. działek zostaną podane na ww. stronie internetowej. Nadzór nad przebiegiem przetargu ustnego sprawować będzie Komisja powołana przez Organizatora przetargu. Przetarg prowadzony będzie przez osobę wskazaną przez Kanclerza Uniwersytetu Jagiellońskiego. Protokół z przetargu sporządzi notariusz. Kolejność działek podlegających przetargowi określi Komisja nie później niż przed rozpoczęciem przetargu ustnego.

- VII. Osoby wchodzące w skład Komisji wskazanej w pkt VI powyżej nie mogą brać udziału w przedmiotowym przetargu ani jako uczestnik, ani jako pełnomocnik. Zakaz powyższy dotyczy także małżonka, krewnego, powinowatego do drugiego stopnia Członka Komisji. Również niedopuszczalne jest, aby w wypadku uczestników przetargu nie będących osobami fizycznymi, żeby związek, o jakim mowa wyżej zachodził pomiędzy członkiem Komisji a osobami zasiadającymi w organach zarządzających i nadzorczych uczestnika przetargu. W wypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa powyżej, osoba wchodząca w skład Komisji zobowiązana jest niezwłocznie po uzyskaniu informacji o ich zajściu poinformować pisemnie Przewodniczącego Komisji i wyłączyć się z prac Komisji.
- VIII. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej posiadająca na podstawie ustawy zdolność do nabywania praw i zaciągania zobowiązań oraz osoba prawna, która stawia się na przetarg ustny w oznaczonym dniu oraz godzinie, a także będzie dysponować odpowiednimi dokumentami, o których mowa w pkt XII. Warunkiem udziału w przetargu dotyczącego każdego przedmiotu określonego w niniejszym regulaminie jest wpłata wadium w wysokości:
- za działkę numer 307/10 kwotę 3.950,00 złotych (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt);
 - za działkę numer 307/11 kwotę 12.015,00 złotych (słownie: dwanaście tysięcy piętnaście złotych);
 - za działkę numer 307/12 kwotę 5.906,00 złotych (słownie: pięć tysięcy dziewięćset sześć złotych);
 - za działkę numer 307/13 kwotę 8.095,00 złotych (słownie: osiem tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych);
 - za działkę numer 307/14 kwotę 5.906,00 złotych (słownie: pięć tysięcy dziewięćset sześć złotych);
 - za działkę numer 307/15 kwotę 7.737,00 złotych (słownie: siedem tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych);
 - za działkę numer 307/16 kwotę 5.569,00 złotych (słownie: pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych);
 - za działkę numer 307/17 kwotę 8.009,00 złotych (słownie: osiem tysięcy dziewięć złotych);
 - za działkę numer 307/18 kwotę 5.906,00 złotych (słownie: pięć tysięcy dziewięćset sześć złotych);
 - za działkę numer 307/19 kwotę 8.009,00 złotych (słownie: osiem tysięcy dziewięć złotych);
 - za działkę numer 307/20 kwotę 11.495,00 złotych (słownie: jedenaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych);
 - za działkę numer 307/21 kwotę 18.352,00 złotych (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złotych).

Wadium winno zostać wpłacone na rachunek bankowy Organizatora numer **98 1240 2294 1111 0010 3561 9764** nie później niż do dnia 22 lutego 2017 r. (wpłata jest dokonana z chwilą wpisu kwoty równej wadium na rachunek bankowy Organizatora). Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. W tytule przelewu uczestnik przetargu ustnego winien wskazać, jakiego przedmiotu przetargu dotyczy wadium podając nr działki lub działek. W przypadku wpłaty wadium za kilka działek w kwocie niższej niż suma wadium określonych za każdą z wybranych działek, prawo do uczestnictwa w przetargu zostaje ograniczone do do działki lub działek, za które wadium zostało uiszczone, zgodnie z wyborem dokonany przez uczestnika nie później niż przy rejestracji określonej w pkt. XI.

Organizator zwraca wadium uczestnikom przetargu w terminie do 5 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny za przedmiot przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora.

- IX. W stosunku do ceny wywoławczej minimalne postąpienie zostaje określone na kwotę:
- za działkę numer 307/10 – na kwotę 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych netto),
 - za działkę numer 307/11 – na kwotę 1.000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych brutto),
 - za działkę numer 307/12 – na kwotę 1.000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych brutto),
 - za działkę numer 307/13 – na kwotę 1.000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych brutto),
 - za działkę numer 307/14 – na kwotę 1.000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych brutto),
 - za działkę numer 307/15 – na kwotę 1.000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych brutto),
 - za działkę numer 307/16 – na kwotę 1.000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych brutto),
 - za działkę numer 307/17 – na kwotę 1.000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych brutto),
 - za działkę numer 307/18 – na kwotę 1.000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych brutto),
 - za działkę numer 307/19 – na kwotę 1.000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych brutto),
 - za działkę numer 307/20 – na kwotę 1.000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych brutto),
 - za działkę numer 307/21 – na kwotę 1.000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych brutto).
- X. Zgłoszenie się do przetargu następuje poprzez prawidłowe wypełnienie formularza zgłoszeniowego (elektronicznie bądź w formie pisemnej). Wzór formularza zgłoszeniowego zostanie udostępniony do wypełnienia elektronicznie lub do pobrania na stronie internetowej www.nieruchomosci.uj.edu.pl. Ponadto istnieje możliwość odbioru formularza zgłoszeniowego w wersji papierowej w Sekretariacie Działu Administrowania Nieruchomościami UJ przy ulicy Czapskich 4 w Krakowie w pokoju numer 303 od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰. Należy prawidłowo wypełnić formularz na stronie www.nieruchomosci.uj.edu.pl bądź dostarczyć w formie

pisemnej do Sekretariatu Działu Administrowania Nieruchomościami przy ulicy Czapskich 4 w Krakowie nie później niż do godz. 15.30 w dniu 22 lutego 2017 r.

- XI. Osoby przystępujące do przetargu winny stawić się przed rozpoczęciem przetargu w celu dokonania rejestracji oraz weryfikacji dokumentów, o których mowa w pkt. XII. Rejestracji podlegać będą wyłącznie osoby, które stawiają się punktualnie w miejscu przetargu ustnego.
- XII. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia Komisji następujących dokumentów:
 - 1) osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) i oświadczenie na jaki majątek jest nabywana nieruchomość; w przypadku nabycia na wspólność ustawową – oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie działki, ewentualnie dokument (umowa małżeńska lub prawomocny wyrok sądu) zaświadczający, że strony pozostają w ustroju rozdzielności majątkowej;
 - 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starsze niż 30 dni);
 - 3) przedstawiciele osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - 4) pełnomocnicy do udziału w przetargu: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika i pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym udzielone przez mocodawcę – osobę fizyczną lub przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki organizacyjnej uprawnionej do wzięcia udziału w licytacji;
 - 5) pełnomocnicy do nabycia działki/działek - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone przez mocodawcę – osobę fizyczną lub przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki organizacyjnej uprawnionej do wzięcia udziału w przetargu;
 - 6) w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo, do reprezentowania danej osoby prawnej.
- XIII. Osoba, która nie stawi się przed rozpoczęciem przetargu lub nie jest w stanie przedstawić odpowiednich dokumentów wskazanych w pkt. XII nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.
- XIV. Komisja po zakończeniu rejestracji osób przystępujących do przetargu sporządzi listę uczestników.
- XV. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu w zakresie dotyczącym jednej działki.
- XVI. Przewodniczący Komisji otworzy przetarg, podając uczestnikom: podstawowe zasady wynikające z niniejszego Regulaminu, a także listę członków Komisji oraz przedstawia notariusza sporządzającego protokół z przebiegu przetargu. Następnie osoba prowadząca przetarg wywoła przetarg w zakresie odpowiednio wskazanych działek, ogłaszając cenę wywoławczą, w dalszej kolejności wezwie uczestników do zgłaszania postąpień.

Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia ceny wywoławczej żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia, osoba prowadząca przetarg zamyka przetarg w odniesieniu do danej działki, chyba, że stawił się tylko jeden uczestnik przetargu i zadeklaruje kupno przedmiotu przetargu za cenę wywoławczą. W takiej sytuacji osoba prowadząca przetarg udzieli przybicia na jego rzecz. Jeżeli po zgłoszeniu postąpienia przez jednego z uczestników, osoba prowadząca przetarg trzykrotnie ogłosi cenę i żaden z pozostałych uczestników przetargu nie zgłosi dalszego postąpienia, udziela się przybicia na rzecz tego uczestnika. Przewodniczący Komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę (firmę) uczestnika, który wygrał przetarg oraz wylicytowaną cenę.

- XVII. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu. Protokół zawiera w szczególności:
- termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
 - przedmiot przetargu,
 - wykaz uczestników przetargu,
 - przebieg przetargu,
 - imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę osoby, która zaoferowała najwyższą cenę,
 - imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków Komisji.
- XVIII. Uczestnik, który wygrał przetarg, związany jest ofertą aż do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu albo do odstąpienia przez Organizatora od zawarcia umowy, z przyczyn wskazanych w dalszej części Regulaminu.
- XIX. Umowa sprzedaży zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zastosowanie znajdzie ustawowe prawo pierwokupu, przez umowę sprzedaży w niniejszym regulaminie należy rozumieć „umowę sprzedaży warunkowej”. W przypadku nieskorzystania z ustawowego prawa pierwokupu przez uprawniony organ, Uniwersytet Jagielloński zawiera z nabywcą umowę przenoszącą własność w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia przez właściwy podmiot o nieskorzystaniu z ustawowego prawa pierwokupu. W przypadku skorzystania z ustawowego prawa pierwokupu przez Uprawniony organ, Uniwersytet Jagielloński zwraca całą zapłaconą cenę za przedmiot przetargu w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia przez właściwy organ o skorzystaniu z ustawowego prawa pierwokupu.
- XX. Najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca działki uzgodni z Organizatorem Przetargu miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży działki, który jednak nie powinien przekraczać 30 dni, licząc od daty przeprowadzenia przetargu z zastrzeżeniem pkt. XVIII. Notariusz sporządzający akt notarialny umowy sprzedaży zostanie uzgodniony przez Strony, z zastrzeżeniem, że Kancelaria Notarialna powinna mieć siedzibę na terenie Miasta Krakowa.
- XXI. W przypadku, gdy we wskazanym w pkt. XIX terminie osoba ustalona jako nabywca działki nie uzgodni z Organizatorem przetargu miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży działki, Organizator wyznaczy i zawiadomi tę osobę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży działki. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia.
- XXII. Nie później niż na dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży działki nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę nabycia działki ustaloną w wyniku przetargu

poniejszą o wadium, które zostanie zaliczone na jej poczet, chyba że Nabywca wykaże, że zawarł umowę kredytu na nabycie przedmiotu przetargu, a wówczas zobowiązany jest do przedłożenia promesy bankowej w terminie 7 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Nieuiszczenie ceny sprzedaży lub nieprzedłożenie promesy bankowej w określonym terminie może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy przez Organizatora z winy Nabywcy, zatrzymanie wadium oraz dochodzenie odszkodowania.

XXIII. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca działki:

- a) nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie uzgodnionym z Organizatorem lub podanym w zawiadomieniu lub
- b) nie wpłaci ceny nabycia działki pomniejszonej o wadium we wskazanym terminie, lub
- c) uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży działki,

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy, zatrzymać wadium, a także dochodzić odszkodowania. W wypadku odstąpienia od zawarcia umowy, Organizator wedle swego wyboru może zawrzeć umowę sprzedaży z innym uczestnikiem przetargu, który w dalszej kolejności oferował najwyższą cenę za przedmiot przetargu.

XXIV. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży działki ponosi nabywca działki (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe lub podatek od czynności cywilnoprawnych).

XXV. Uniwersytet Jagielloński w Krakowie zastrzega możliwość zmiany niniejszego Regulaminu do rozpoczęcia przetargu, a także do odwołania przetargu, w tym w trakcie jego trwania, bez podania przyczyny.

Załącznik nr 1**Opis działek w Polance Hallera przewidzianych do sprzedaży**

Nr działki	Powierzchnia	KW	Opis działki	Cena wywoławcza w PLN netto/brutto
307/10	429	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 429 m ² , kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim, porośnięta trawą, pozbawiona drzew i krzewów, nieogrodzona. Nieruchomość w granicy północnej zabudowana jest połową starego domu (bliźniaka) przeznaczonego do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny, grożący katastrofą budowlaną. Działka ma dostęp do utwardzonej żwirem drogi lokalnej, łączącej się z asfaltową drogą gminną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, położony w strefie ochrony konserwatorskiej.	39 500 zł (sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług VAT)
307/11	1075	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 1075 m ² położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowym. Grunt niezabudowany, nieogrodzony, z dostępem do asfaltowej drogi głównej. Działka porośnięta trawą, miejscami przy granicy występują pojedyncze drzewa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	97 680 zł netto 120.146,40 zł brutto
307/12	454	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 454 m ² , położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt niezabudowany, nieogrodzony. Działka ma dostęp do utwardzonej drogi gminnej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	48 015 zł netto 59.058,45 zł brutto
307/13	652	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 652 m ² , położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt niezabudowany, nieogrodzony. Działka ma dostęp do	65 814 zł netto 80.951,22 zł brutto

			<p>asfaltowej drogi głównej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</p>	
307/14	466	KR31/00009897/9	<p>Działka o powierzchni 466 m², położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt niezabudowany, nieogrodzony. Działka ma dostęp do utwardzonej drogi gminnej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</p>	<p>48 015 zł netto 59.058,45 zł brutto</p>
307/15	641	KR31/00009897/9	<p>Działka o powierzchni 641 m², położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt niezabudowany, nieogrodzony. Działka ma dostęp do asfaltowej drogi głównej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</p>	<p>62 900 zł netto 77.367,00 zł brutto</p>
307/16	503	KR31/00009897/9	<p>Działka o powierzchni 503 m², położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt zawiera pozostałości fundamentów, nieogrodzony. Działka ma dostęp do utwardzonej drogi gminnej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</p>	<p>45 275 zł netto 55.688,25 zł brutto</p>
307/17	696	KR31/00009897/9	<p>Działka o powierzchni 696 m², położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt niezabudowany, nieogrodzony. Działka ma dostęp do asfaltowej drogi głównej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony</p>	<p>65 114 zł netto 80.090,22 zł brutto</p>

			symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	
307/18	500	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 500m ² , położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt niezabudowany, nieogrodzony. Działka ma dostęp do utwardzonej drogi gminnej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	48 015 zł netto 59.058,45 zł brutto
307/19	697	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 697 m ² , położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, czworobocznym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Grunt niezabudowany, nieogrodzony. Działka ma dostęp do asfaltowej drogi głównej. Działka porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	65 114 zł netto 80.090,22 zł brutto
307/20	1036	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 1036 m ² położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowym. Grunt zawierający pozostałości fundamentów, nieogrodzony, z dostępem do utwardzonej drogi bocznej. Działka porośnięta trawą, miejscami przy granicy występują pojedyncze drzewa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	93 450 zł netto 114.943,50 zł brutto
307/21	1735	KR3I/00009897/9	Działka o powierzchni 1735 m ² położona na tyłach zespołu pałacowo-parkowego Polanka Hallera. Działka o kształcie regularnym, konfiguracji lekko opadającej w kierunku południowym. Grunt niezabudowany, nieogrodzony, z dostępem do utwardzonej drogi bocznej. Działka porośnięta trawą, miejscami przy granicy występują pojedyncze drzewa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	149 200 zł netto 183.516,00 zł brutto

