



## Uniwersytet Jagielloński

### sprzeda nieruchomości w Polance Hallera 1, gm. Skawina

Uniwersytet Jagielloński w Krakowie, jako właściciel nieruchomości położonej w Polance Hallera, gm. Skawina, objętej księgą wieczystą nr KR3I/00009897/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce Wydział Ksiąg Wieczystych w Skawinie, zaprasza do składania ofert w sprawie jej nabycia w całości.

- I. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych o numerach: 307/10, 307/11, 307/12, 307/13, 307/14, 307/15, 307/16, 307/17, 307/18, 307/19, 307/20, 307/21, o łącznej powierzchni 8884 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest zabudowana połową budynku na części działki 307/10. Działki 307/10 i 307/11 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu MN, działki 307/12, 307/13, 307/14, 307/15, 307/16, 307/17, 307/18, 307/19, 307/20 i 307/21 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej i usług – symbol planu MU, wszystkie działki są w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru (Uchwała Nr XVII/217/16 z dnia 23 marca 2016r. Rady Miejskiej w Skawinie).
- II. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez maksymalnie 120 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
- III. Oferta powinna zawierać:
  - imię i nazwisko, PESEL, NIP oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy, kserokopię dowodu osobistego,
  - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,
  - datę i miejsce sporządzenia oferty,
  - podpis oferenta (w przypadku podmiotów zbiorowych – reprezentantów) lub osoby przez oferenta upoważnionej; w przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionym odpisie,
  - w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (umownej lub ustawowej) – pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem postępowania ofertowego po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do postępowania,
  - proponowaną cenę nabycia netto (cyfrowo i słownie),
  - oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży oraz, że w związku z tym nie wnosi i wnosił nie będzie wobec sprzedającego żadnych roszczeń,
  - oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, iż sprzedaż nieruchomości zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności wymagać będzie uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP.
- IV. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

V. Umowa sprzedaży zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności. sprzedaż nieruchomości będzie wymagać zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP.

VI. Koszty związane z zawarciem transakcji obciążają w całości nabywcę.

VII. Osobą upoważnioną do kontaktu jest:

- p. Marek Uliński – Kierownik Działu Administrowania Nieruchomościami UJ, tel. 12 663 38 20, fax 12 663 38 26, e-mail: marek.ulinski@uj.edu.pl

VIII. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „*Oferta na zakup nieruchomości w Polance Hallera 1, gm. Skawina*” w sekretariacie Działu Administrowania Nieruchomościami, ul. Czapskich 4, pokój 303, **w terminie do 18.07.2017 r. do godz. 12.00.**

IX. Uniwersytet Jagielloński zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

X. Uniwersytet Jagielloński informuje o możliwości odbycia wizji lokalnej w dniach 12-13.07.2017 r. w godz. 9.00-12.00 po telefonicznym ustaleniu terminu.